

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4688/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở: Tầng 1, Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower-111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Nguyễn Phúc Lộc, bà Cao Thị Bích Nhị; cùng địa chỉ: 48/3 đường TA28, khu phố 1, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 211/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 56/2023/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS và số 1413/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 146/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 614/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 060.0724/CT-SAG ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 167/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 8 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 16 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 4785/TTĐG ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB); trụ sở: Tầng 1, Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower-111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Phúc Lộc, bà Cao Thị Bích Nhị; cùng địa chỉ: 48/3 đường TA28, khu phố 1, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 167/HĐ-ĐG ngày 07/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 16/9/2024 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ 245/38 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BI 364241, sổ vào sổ cấp GCN CH 00207 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/9/2012 đã cập nhật sang tên ông Nguyễn Phúc Lộc và bà Cao Thị Bích Nhị ngày 22/9/2020; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 26.04/HTQ1-2024 NA do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập).

Giá khởi điểm là: **2.715.981.680 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, chín trăm tám mươi một ngàn, sáu trăm tám mươi đồng).

Tuy nhiên, hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h ngày 08/10/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên (Văn bản số 4785/TTĐG ngày 09/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, ông Nguyễn Phúc Lộc, bà Cao Thị Bích Nhị được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Anh Diệu